

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2022

Về việc trả lời đơn của
bà Đặng Kim Sang

Kính gửi: Bà Đặng Kim Sang, ngụ tại Khóm 1, thị trấn Mỹ An,
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn của bà Đặng Kim Sang, ngụ tại Khóm 1, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Yêu cầu được tiếp tục nộp tiền và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nền nhà số 09, lô B, thuộc quy hoạch Khu nhà lồng chợ cũ thị trấn Mỹ An.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Trước đây bà Đặng Kim Sang có mua kiosque thuộc khu nhà lồng chợ cũ thị trấn Mỹ An với diện tích $9,3m^2$ (ngang 3,1m, dài 3m). Sau đó khu kiosque được huyện quy hoạch thành đất ở.

Ngày 02 tháng 8 năm 2005, bà Đặng Kim Sang có làm đơn xin nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích $9,3m^2$ (kiosque) và xin mua thêm phần đất phía sau phù hợp với quy hoạch đã điều chỉnh có diện tích $24,8m^2$ (ngang 3,1m, dài 8m). Tổng diện tích đất mua thêm và xin nộp tiền của bà Đặng Kim Sang là $34,1m^2$ và được Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười phê duyệt giá $500.000đ/m^2$ với tổng số tiền phải nộp là 17.050.000 đồng và chia thành 04 đợt nộp tiền như sau:

- Đợt 1 nộp là: 3.410.000đ vào ngày 22/8/2005.
- Đợt 2 nộp là: 3.410.000đ vào ngày 22/8/2006.
- Đợt 3 nộp là: 5.115.000đ vào ngày 22/8/2007.
- Đợt 4 nộp là: 5.115.000đ vào ngày 22/8/2008.

Do bị thất lạc Giấy đơn xin nộp tiền sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt nên bà Đặng Kim Sang chưa nộp số tiền trên và ngân sách Nhà nước. Đến năm 2019, bà Đặng Kim Sang gửi đơn xin được tiếp tục nộp tiền và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích $34,1m^2$, nền nhà số 09, lô B thuộc quy hoạch điều chỉnh lô số 3, khu nhà lồng chợ cũ thị trấn Mỹ An

Qua quá trình xác minh, kiểm tra hồ sơ địa chính tại nền nhà số 09, lô B thuộc thửa số 211, tờ bản đồ số 70, diện tích $37,2m^2$, loại đất ODT, thuộc quy hoạch Nhà lồng chợ cũ thị trấn Mỹ An chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hiện tại, khu vực quy hoạch Nhà lồng chợ cũ thị trấn Mỹ An đã được huyện cho chủ trương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân.

Từ những cơ sở trên, xét thấy yêu cầu được tiếp tục nộp tiền và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nền nhà số 09, lô B, thuộc quy hoạch Khu nhà lồng chợ cũ thị trấn Mỹ An của bà Đặng Kim Sang là có cơ sở xem xét. Ủy ban nhân dân huyện thống nhất giải quyết: Giao cho bà Đặng Kim Sang nền nhà số 09, lô B, diện tích 37,2m², thửa đất số 211, tờ bản đồ số 70, loại đất ODT, thuộc quy hoạch Khu nhà lồng chợ cũ thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Bà Đặng Kim Sang phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định tại thời điểm giao đất.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho bà Đặng Kim Sang được biết rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- CN VPĐKĐĐ huyện;
- UBND thị trấn Mỹ An;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý